

Årsberetning og regnskap 2025



ØSTFOLDKORN SA

Tillitsvalgte i Østfoldkorn 2025

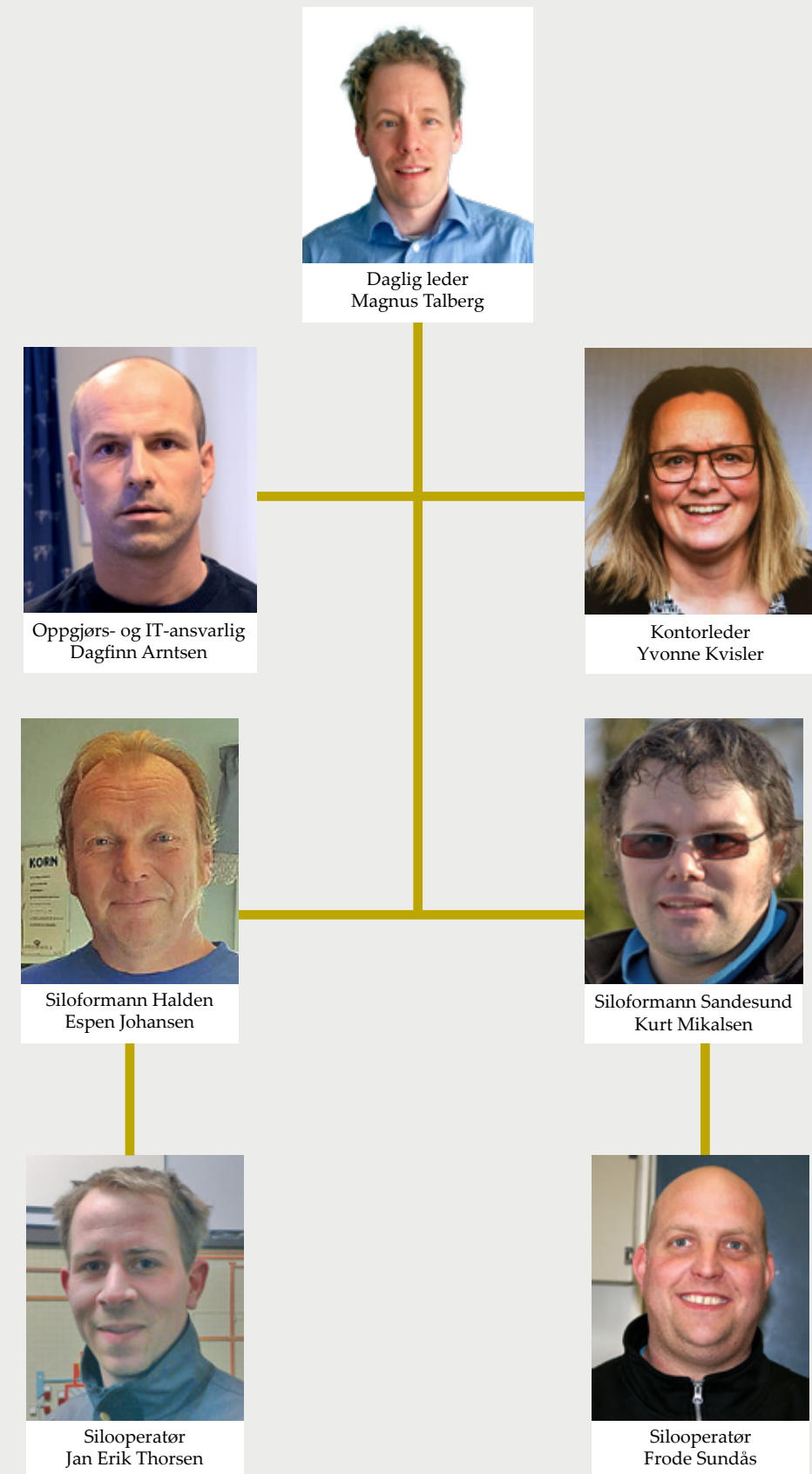
| | VERV | FØRSTE GANG INNVALGT | VARAMEDLEM | FØRSTE GANG INNVALGT |
|--------------------------------|-----------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| STYRE: | | | | |
| Per Øivind Mo | Leder | 2017 | John Olav Aarum | 2024 |
| Bjørn Kristian Gjersøe | Nestleder | 2020 | Ellen Evenrød | 2021 |
| Hans-Trygve Torp | Medlem | 2014 | Victoria Holm Belsby | 2025 |
| Hanne Østby | Medlem | 2024 | | |
| Kristine Bergerud | Medlem | 2025 | | |
| KONTROLLKOMITÉ: | | | | |
| Odd Gunnar Mosen | Leder | 2022 | Knut Espen Hystad | 2024 |
| Aina Huseby | Medlem | 2023 | | |
| Harald Mjølnerød | Medlem | 2021 | | |
| MØTELEDER FOR ÅRSMØTET: | | | | |
| Arne Kristian Kolberg | | 2024 | Jon Inge Stumberg | 2025 |
| VALGKOMITÉ: | | | | |
| Andreas Næss | Leder | 2022 | Terje Bodal | 2025 |
| Sverre Hjørnerød | Medlem | 2023 | | |
| Raymond Langvik | Medlem | 2024 | | |
| REVISOR: | | | | |
| Tell Norge AS | | 2025 | | |



Styret 2025

Fra venstre: Per Øivind Mo, John Olav Aarum, Bjørn Kristian Gjersøe, Hans-Trygve Torp, Kristine Bergerud og Hanne Østby

ORGANISASJON



Ordinært årsmøte 2025

Ordinært årsmøte ble avholdt 31. mars 2025 på Quality Hotel Sarpsborg. 73 stemmeberettigede andelseiere deltok. For revisor PwC møtte signerende revisor Thomas Olsen. Noen av de ansatte i selskapet deltok også. Totalt var det 82 personer til stede.

Årsmøtet ble åpnet av styrets leder Per Øivind Mo som ønsket velkommen og deretter ga ordet til møteleder Arne Kristian Kolberg. Møtelederen tok årsmøtedeltakerne igjennom møtets dagsorden.

Styrets leder orienterte om styrets arbeid. Videre takket og hedret styreleder nylig avgått leder i Erik Hauge Transport AS, Erik Hauge, for det gode samarbeidet med Østfoldkorn SA gjennom alle år.

Daglig leder Magnus Talberg informerte om sentrale forhold ved selskapet og driften. Det ble orientert om prosjekter og strategiske veivalg fremover. Videre ble årsregnskapet og underliggende noter gjennomgått.

Leder av kontrollkomiteen, Odd Gunnar Mosen, leste komiteens melding til årsmøtet. Revisor Thomas Olsen gjennomgikk revisjonsberetningen.

Årsmøtet behandlet de saker som er påkrevd i selskapets vedtekter. Årsberetning, årsregnskap, samt styrets forslag til etterbetaling ble enstemmig vedtatt. Videre ble det avholdt valg av selskapets tillitsvalgte for kommende styreperiode.



Ekstraordinært årsmøte 2025

I 2025 valgte PwC å omstrukturere virksomheten ved å skille ut den delen av selskapet som reviderte lokalt norsk næringsliv i et nytt selskap med navn Tell Norge AS. Østfoldkorn sin revisjonstjeneste ble påvirket av denne endringen. Kontrollkomiteen i selskapet innstilte Tell Norge AS som selskapets nye revisor, men valg av revisor må avgjøres av årsmøtet. Styret besluttet derfor å gjennomføre dette i et ekstraordinært årsmøte i forkant av selskapets fagmøte 25. november 2025.

Det ekstraordinære årsmøtet ble avholdt på Quality Hotel Sarpsborg. Det var 117 stemmeberettigede andelseiere til stede. Møtet ble åpnet av styreleder Per Øivind Mo, mens møteleder Arne Kristian Kolberg tok møtet igjennom dagsorden. Årsmøtet ga sin tilslutning til kontrollkomiteens innstilling til ny revisor ved akklamasjon.

Årsberetning for Østfoldkorn SA 2025

Østfoldkorn SA er et samvirkeforetak med 494 andelseiere per 31.12.2025. Selskapet eier Halden Kornsilos og Sandesund Kornsilos som mottar, sorterer, tørker, lagrer og laster ut korn, erter, oljefrø og åkerbønner. I tillegg leier selskapet Halden Kornsilos såkorn. Selskapet opererer som kornhandler, det vil si at Østfoldkorn SA kjøper og avregner vare fra produsent, og videreselger dette til Felleskjøpet Agri SA (FKA). Østfoldkorn SA leder og drifter transittvirksomheten organisert i Østfold Kornmagasin AS og benytter i tillegg dette anlegget for mottak av korn fra våre produsenter.

Det er i kalenderåret avholdt åtte styremøter og protokollert 49 saker. Styremøtene blir avholdt i Halden, Sarpsborg eller som videomøte. Styret har fortløpende behandlet statusrapporter som gjelder økonomisk og driftsmessig utvikling i selskapet, både opp mot fjoråret og strategisk plan.

Sluttarbeidet med ny strategiplan for perioden 2025-2029 har vært den viktigste saken i året som har gått. Planen ble vedtatt i styremøtet den 15. mai. Den nye strategiplanen legger opp til ambisiøse og krevende prosjekter som skal bidra til å utvikle og posisjonere selskapet godt for fremtiden.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen omfatter erstatningsansvar for skade på tredjemanns person, ting eller formueskade.

Østfoldkorn SA eier 50% av aksjene i Østfold Kornmagasin AS. De øvrige 50% eies av FKA. Østfold Kornmagasin AS ledes av daglig leder i Østfoldkorn SA. Styret i selskapet består av to representanter fra hver av eierne der Østfoldkorn SA alltid utpeker styreleder. I 2024 har styret i selskapet bestått av Lars Ove Flaten og Vivecka S. Langberget fra FKA og Per Øivind Mo (styreleder) og Bjørn Kristian Gjersøe fra Østfoldkorn SA. Østfold Kornmagasin AS hadde et resultat etter skatt på 1,0 MNOK i 2025.

Østfoldkorn SA er en vesentlig aktør i norsk kornbransje, som bruker vår innflytelse til å påvirke der det er formålstjenlig. Styret i selskapet gir innspill til de årlige jordbruksforhandlingene. Selskapets daglige leder er styremedlem i Norkorn (bransjeorganisasjon for norske bygdemøller og kornsilos) og konsultativt medlem i Norges Bondelag sitt kornutvalg.

Organisasjon

Ved utgangen av 2025 hadde selskapet syv heltidsansatte hvorav én kvinne og seks menn.

De ansatte er selskapets desidert viktigste ressurs ved sin store kompetanse, erfaring og lojalitet. Selskapet har et lønssystem som ikke diskriminerer mellom kvinner og menn, og forhindrer forskjellsbehandling i tråd med likestillings- og diskrimineringsloven. Selskapet sørger for tilstrekkelig bemanning i sesongen ved bruk av arbeidskraft fra bemanningsbyrå og selvstendige tilkallingsvikarer.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning samt lovpålagte og frivillige forsikringsordninger for de ansatte.

Kornavtalen

Østfoldkorn SA har en avtale med FKA som medfører at FKA er forpliktet til å kjøpe all vare som Østfoldkorn SA kjøper fra produsent, til en avtalt pris. Avtalen innebærer også at FKA har ansvar for å skipe ut kornvarene i henhold til fortløpende behov hos Østfoldkorn SA. Gjeldende kornavtale har fungert tilfredsstillende og løper frem til 2027. De kommersielle vilkårene i avtalen forhandles årlig.

Helse- og miljørapportering

Østfoldkorn SA sin virksomhet medfører ingen betydelig belastning på det ytre miljø. Selskapet utfører likevel kontinuerlig forbedringer i forhold til støv og støy og tilstreber oss å vise mest mulig hensyn til våre naboer og omgivelser. Det er økte krav og forventninger fra både kunder og myndigheter til å redusere virksomhetens CO2-utslipp. Derfor er dette også en strategisk målsetning for selskapet. Vi utreder løsninger for reduksjon av CO2-utslipp ved begge våre anlegg, men prosjektene er krevende som følge av høye kostnader.

Helse, miljø- og sikkerhetsarbeid er en integrert del av alle våre arbeidsprosesser og er beskrevet i selskapets internkontrollsystem. Vi ønsker ingen skader på våre ansatte eller besøkende, våre anlegg eller omgivelsene våre. Østfoldkorn SA hadde ingen personskader som krevde medisinsk behandling og/eller jobbfravær i 2025. Siste arbeidsskade av denne typen var i januar 2019. Det ble registrert seks hendelser med skadepotensiale i 2025, tre hendelser flere enn året før. Flesteparten av de farlige forholdene oppstår i forbindelse med tipping av korn, hvor store krefter er involvert. Vi er avhengig av en god, felles sikkerhetskultur hos våre produsenter og transportører for å redusere denne risikoen.

Det totale sykefraværet har i 2025 vært 21 dager. Sykefraværet utgjorde dermed 1,2% av total arbeidstid. Selskapet har en liten driftsorganisasjon som skal ta hånd om mange forskjellige og spesialiserte arbeidsoppgaver og er således sårbar for sykdom og annet fravær. Vi har planer om å ansette en ny, yngre silooperatør som skal redusere sårbarheten og gi kontinuitet i virksomheten vår.

Østfoldkorn SA sin størrelse medfører at selskapet er underlagt åpenhetsloven. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i verdikjedene. Selskapet utsteder en årlig redegjørelse i tråd med kravene i denne loven. Redegjørelsen er å finne på våre nettsider ostfoldkorn.no.

Forretningsutvikling

Kjernevirksomheten i Østfoldkorn SA ligger fast og består av mottak, sortering, tørking, lagring og utlasting av korn, erter, oljefrø og åkerbønner. Styret følger opp rammebetingelser, endret leveringsmønster, konkurrenter og strukturelle endringer i norsk kornproduksjon for å påse at Østfoldkorn SA står best mulig rustet til å møte de utfordringer som kommer.

I sesongen 2024 ble det for første gang åpnet for levering av grynnavre som egen varekategori. Det er stor etterspørsel for norsk grynnavre og Østfoldkorn SA ønsker at dette skal gi en merverdi for de kornprodusentene som velger å dyrke frem slik spesialvare. Dessverre har både 2024 og 2025 vært dårlige sesonger for norsk grynnavre. Satsingen ligger like fullt fast og vi oppfordrer våre produsenter til å dyrke frem mathavre.

Selskapets strategi på sortering og kvalitet har i 2025 gitt resultater i form av leveranser av både matraps og matbygg. Dette forblir et satsingsområde hvor vi skal utvikle oss videre. Fokus på optimal sortering og kvalitet setter høyere krav til utstyr og kompetanse, men gir også en mer interessant og motiverende arbeidshverdag for våre ansatte. I tillegg skaper det merverdi for selskapet og våre eiere.

Selskapet er overbevist om at kravene til mottaks-, tørke og lagerkapasitet, så vel som krav til klimautslipp, kvalitet og sporbarhet i verdikjeden, vil tilta videre i bransjen. Styret i Østfoldkorn SA har derfor støttet opp om prosjektet som skal øke silokapasiteten i Østfold Kornmagasin AS. Denne investeringen ble besluttet i desember 2025 og gir over 3.000 tonn mer plass til lagring og sortering. Utvidelsen vil stå klar mot slutten av 2026.

I strategiplanen ble det bestemt at styret ønsker en kapasitetsutvidelse av det eksisterende anlegget i Halden. Målsetningen er å øke maksimal mottakskapasitet med 50%, å øke tørke- og lagerkapasiteten så mye som mulig, forbedre arbeidsmiljøet og å redusere CO2-utslipp. Prosjektet er krevende, fordi eksisterende anlegg er komplekst og fordi tomten er trang. I 2025 har prosjektet vært i en utredningsfase, der selskapet har benyttet kompetanse både i inn- og utland. Et konsept på hvordan målsetningene kan nås er ferdig utarbeidet. Styret har som målsetning å vedta hele oppgraderingsplanen i løpet av våren 2026.



Økonomi

Kornåret 2024/2025 var i vår region gjennomsnittlig. Men det er tegn til at mer av kornet leveres til oss i sesong, og mindre oppbevares på gårdslager. Mottaket første halvår 2025 endte på kun drøye 15.000 tonn, noe som er lite sett opp mot tidligere år. Relativt lite volum og mye tungt vedlikehold gjorde at driftsresultatet første halvår endte på -1,4 MNOK.

I vårt distrikt var det en del høstkorn som utviklet seg lovende våren 2025. For det seinest sådde vårkornet var den tørre værtypen i mai lenge en bekymring, men heldigvis kom det nedbør og vekslende vær som gjorde at åkrene så veldig lovende ut utover sommeren. I juli kom det en varmebølge som gjorde at sluttmodningen gikk raskere enn det som hadde vært helt optimalt, kanskje spesielt for havren og vårhveten. Også i 2025 var det flere som startet innhøstingen av høstkorn allerede i juli.

Tidlig innhøsting med lange innhøstingsdager, tørt vær og jevn modning på både høst- og vårkornet, gjorde at det ble en meget intens kornhøst. Mesteparten var unnagjort på tre uker i august. Avlingene på høstkorn ble gjennomgående gode, og kvaliteten var svært god. Også byggavlingene ble gode, og her var det i tillegg sådd svært store arealer. Heldigvis var både Østfoldkorn SA og verdikjeden videre godt forberedt på dette. For havre og vårhvete var avlingene variable, der hl-vekt i grenseland mellom mat og fôr nok et år var et problem. De tørre forholdene gjorde at gjennomsnittlig vannprosent var lav og at tørkekapasiteten ikke ble noen flaskehals. Som vanlig var innsatsen fra alle ansatte upåklagelig. Volummessig endte andre halvår 2025 opp med 19% høyere mottak enn samme periode 2024.

Selskapet er tilfreds med at begge våre anlegg var mottaksdyktige gjennom hele sesongen. Men det fremkommer tydelig at det er behov for forbedringer av kapasiteten i Halden og at utbyggingen i Sandesund for noen år siden var en klok beslutning.

I Østfoldkorn SA er systematisk og forebyggende vedlikehold en hovedprioritet. Dette er avgjørende for en mest mulig stabil og forutsigbar drift. Rehabiliteringen av betongfasadene på anlegget i Sarpsborg ble ferdigstilt. 3,8 MNOK i vedlikeholdskostnader ble balanseført i 2025. Videre er det gjort tyngre vedlikehold og forbedringer på transportutstyr ved begge anlegg og i Sarpsborg er pumper og gamle shunter byttet ut på det vannbårne systemet til tørke 1. Totalt ble det kostnadsført 3,6 MNOK i slike ulike vedlikeholdsarbeider i 2025.

Kraftkostnaden i 2025 ble marginalt høyere enn 2024 som følge av høyere kraftpris, mens forbruket ble omtrent som året før. Totalkostnaden for elektrisk kraft endte på 1,4 MNOK i 2025. Østfoldkorn SA vil naturligvis gjøre jobben vår uansett kraftpris, derfor har vi løsninger som sikrer oss mot de største prisutslagene. Kostnadene for fyringsolje og propan endte på 1,4 MNOK, 0,3 MNOK lavere enn året før.

Tross et resultatmessig svakt første halvår, ble 2025 totalt sett et bra år finansielt for Østfoldkorn SA. 9% høyere avregnet kvantum enn gjennomsnitt siste 10 årene, god drift, høy matkornandel og lavere enhetskostnader gjør at selskapet fikk et driftsresultat på 7,9 MNOK i 2025, mot 6,8 MNOK i 2024. Omsetningen endte på 372,8 MNOK, som er hele 64,7 MNOK mer enn året før. Netto finansinntekter endte på 3,1 MNOK i 2025 mot 3,4 MNOK i 2024. Skattekostnaden for året ble 1,6 MNOK, slik at Østfoldkorn SA rapporterer et årsresultat på 9,4 MNOK i 2025.

Totalkapitalen utgjorde 104,7 MNOK og egenkapitalandelen var på 84,9% pr. 31.12.2025. Ved årsslutt 2024 var totalkapitalen 97,7 MNOK, mens egenkapitalandelen var på 85,4%.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter endte på 10,1 MNOK i 2025. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter endte på -3,2 MNOK mens kontantstrøm fra finansiering endte på -4,6 MNOK. Netto kontantstrøm i 2025 ble på 2,4 MNOK mot 2,5 MNOK i 2024. Selskapet hadde 42,4 MNOK i tilgjengelig bankinnskudd ved årsslutt 2025. Den sterke likviditeten er en forutsetning for at selskapet kan jobbe konkret med oppgraderingsprosjektet i Halden. Det forventes totalt sett at selskapet må lånefinansiere deler av dette prosjektet.

Årsregnskapet gir, etter styrets mening, et rettviseende bilde av selskapets økonomiske situasjon, og er gitt under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer selskapet som meget solid med høy egenkapital og god likviditet. Styret foreslår en etterbetaling på 6 øre/kg (totalt 4,0 MNOK) for regnskapsåret 2025 til de aktive andelseierne. Resterende 5,4 MNOK tillegges egenkapitalen for å styrke grunnlaget for oppgraderingsløftet som skal gjennomføres.

Styret vil takke de ansatte for engasjert og samvittighetsfull innsats, og kornprodusentene for samarbeidet i året som er gått.

Styret i Østfoldkorn SA

Halden, 26. februar 2026
Elektronisk signert

Per Øivind Mo
Styreleder

Bjørn Kristian Gjersøe
Nestleder

Hanne Østby
Styremedlem

Kristine Bergerud
Styremedlem

Hans-Trygve Torp
Styremedlem

Magnus Talberg
Daglig leder

Avregnet kvantum første halvår 2025 ble 8.255 tonn. På samme tid i 2024 ble det avregnet 9.107 tonn. Det er tegn til at mer av kornet leveres direkte i sesong i Halden-distriktet.

I 2. kvartal ble renhold og vedlikehold prioritert for å være best mulig rustet til høsten. Ansatte i Østfoldkorn utfører selv tilsyn og smøring av anlegget. Andre tyngre jobber, eks. utskiftninger av komponenter blir utført av våre samarbeidspartnere og leverandører.

Våronna kom i gang i månedsskiftet april-mai, og vi krysset fingrene for en god sesong for produsentene. Forsommeren ble tørr og minnet om 2024-sesongen. Regnet kom i grevens tid, og kornet utviklet seg flott utover forsommeren. Sensommeren ble veldig varm, kornet utviklet seg raskt og plutselig var innhøstingssesongen i gang.

Det var generelt sådd lite med høstkorn, men det som var av høstkorn hadde klart seg fint. Kvaliteten på høstveten var bra, og avlingsvolumet godt. Avlingene på vårkornet hadde godt volum, men en del av vårkornet hadde lav hl-vekt og var småkornet. Som tidligere sesonger hadde vi plassert sittebenker ute og vi serverte kaffe og flaskevann. Kornprodusentene setter pris på å slå av en prat om sesongen og hvordan den oppleves underveis.

Avregnet kvantum produsentkorn for andre halvår 2025 var på 15.819 tonn mot 14.443 tonn andre halvår 2024. Det ble i tillegg levert 3.229 tonn på leielagringsavtale for avregning i januar 2026.

Det ble rensset 473 tonn såkorn i kalenderåret 2025. 156 tonn av dette var leierenset høstkorn, hvor vi tror at mye står igjen på låven. Det ble sådd mindre høstkorn en ønskelig pga. fuktige forhold i september.

Vi fikk utfordringer med resemaskinen i 4. kvartal, noe som dessverre er en gjenganger. Denne ble besluttet å bytte ut, noe som vil finne sted i 2. kvartal 2026. Dette er å anse som første steg i oppgraderingsprosjektet vi har jobbet mye med det siste året.



Året 2024 var for avdeling Sandesund sin del et gjennomsnittlig kornår, noe som gjenspeilet seg i et gjennomsnittlig mottak av lagerkorn på nyåret 2025. Anlegget tilbydde ekstra åpningstid på utvalgte dager og våre produsenter var hovedsakelig ferdig med å levere i løpet av februar. Avregnet kvantum fra produsent første halvår 2025 ble 13.542 tonn mot 11.037 tonn i samme periode i 2024. Transittvolumene til Østfold Kornmagasin AS første halvår 2025 endte på 7.920 tonn, mot 12.599 tonn i samme periode året før, dette som følge av generelt lav mathvetetilgang høsten 2024 og endringer i transittstrømmene for mathvete.

Straks vinterkornet var tatt inn, dreide vi fokuset mot renhold og vedlikehold. Å legge til rette for mest mulig stabil drift i sesong krever gode forberedelser. Våren 2025 byttet vi elevatorlegger på en utendørs elevator og oppgraderte det vannbårne systemet til tørke 1. Videre ferdigstilte vi fasaderehabiliteringen som har pågått siden 2024. Med dette er hele den gamle silodelen i betong rehabilitert.

Våronna 2025 kom tidlig i gang for de aller ivrigste, allerede i begynnelsen av april ble det sådd en del. Deretter fulgte en lengre nedbørsperiode som ga arbeidet en pause inntil slutten av april. I løpet av første del av mai var stort sett alt såkorn i bakken. Nærmest som en tradisjon å regne, ble det tørt, og tanken om et nytt 2018 meldte seg hos flere. Heldigvis ble ikke det tilfellet, og det kom regn og variert vær slik at kornet utviklet seg veldig fint. I juli ble det etter hvert meget varmt, slik at modningen av vårkornet gikk raskere enn det som hadde vært helt optimalt.

Første lasset med årets avling ble levert allerede 21.7. Dette var høstbygg. Høstveten fulgte på i slutten av juli og allerede 1. august passerte vi de første 1.000 tonn. Deretter raste det på, og sesongen ble meget intens, kornet var faktisk langt på vei ferdigtresket før august var over. Dette satte anlegget vårt og logistikken videre i verdikjeden under veldig stort press, og vi er stolte over hvordan vi greide å håndtere en slik sesong som dette. Som alltid gjorde våre pålitelige og dyktige ansatte og vikarer en stor innsats. Ett par dager endte med et totalmottak på over 3.000 tonn, men ytterligere ti dager endte med et totalmottak på over 2.000 tonn.

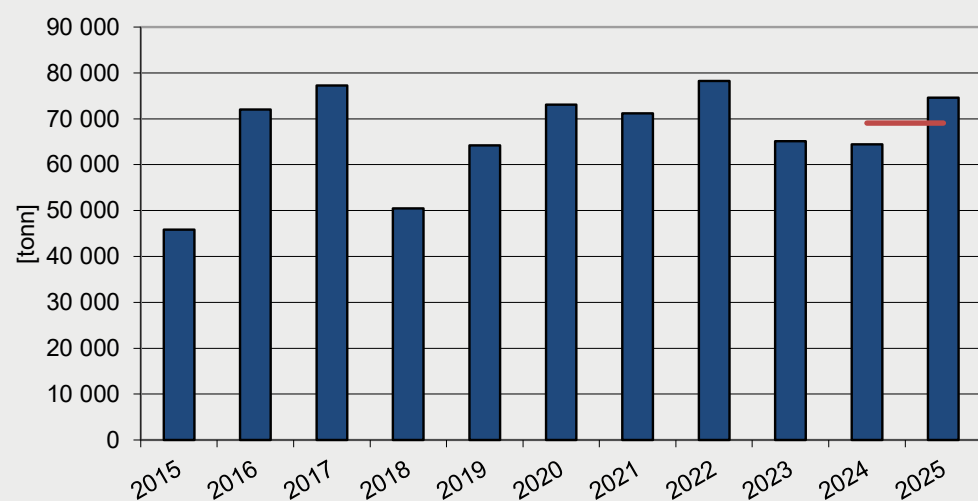
Avregnet kvantum fra produsent i andre halvår 2025 endte på 36.974 tonn mot 29.885 tonn i samme periode i 2024. Transittvolumet til Østfold Kornmagasin AS ble i samme periode på 26.682 tonn, sammenlignet med 13.658 tonn andre halvår 2024. Totalt ble det kjørt inn 34.602 tonn transitt på Sandesund i 2025, som er drøye 8.000 tonn mer enn året før.



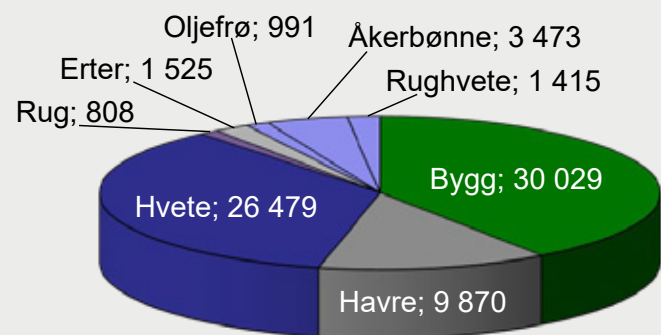
Avregnet kvantum for Østfoldkorn SA (angitt i tonn) 2025

| Periode | Bygg | Havre | Hvete | Erter | Rug | Oljefrø | Åkerb. | Rughv. | Sum-25 | Sum-24 |
|----------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Prod. 1.halvår | 8 694 | 3 082 | 9 402 | 66 | 230 | 0 | 94 | 229 | 21 797 | 20 144 |
| Juli | 351 | 3 | 321 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 730 | 388 |
| August | 18 882 | 5 698 | 13 967 | 1 348 | 415 | 612 | 1 166 | 1 006 | 43 094 | 22 497 |
| September | 1 204 | 719 | 2 098 | 67 | 153 | 299 | 1 980 | 125 | 6 645 | 17 294 |
| Oktober | 286 | 90 | 207 | 0 | 0 | 80 | 170 | 0 | 833 | 2 863 |
| November | 288 | 52 | 254 | 25 | 10 | 0 | 34 | 0 | 663 | 871 |
| Desember | 324 | 226 | 230 | 19 | 0 | 0 | 29 | 0 | 828 | 415 |
| Prod. 2.halvår | 21 335 | 6 788 | 17 077 | 1 459 | 578 | 991 | 3 379 | 1 186 | 52 793 | 44 328 |
| Sum Produsent | 30 029 | 9 870 | 26 479 | 1 525 | 808 | 991 | 3 473 | 1 415 | 74 590 | 64 472 |

Kornmottak 2015 – 2025



Varefordeling



Gjennomsnitt vannprosent:

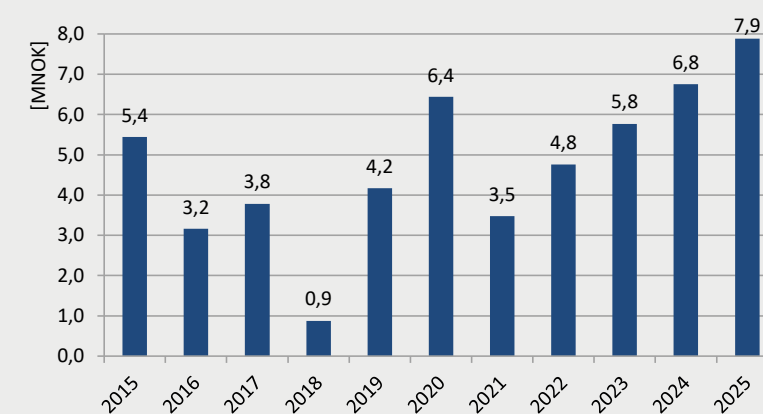
| | 2025 | 2024 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Havre | 15,0 % | 15,5 % |
| Bygg | 15,8 % | 16,4 % |
| Hvete | 15,9 % | 15,7 % |
| Erter | 16,2 % | 17,6 % |
| Rug | 15,8 % | 16,7 % |
| Oljefrø | 10,5 % | 12,1 % |
| Åkerbønner | 17,8 % | 18,3 % |
| Rughvete | 16,3 % | 16,1 % |
| Matandel hvete | 75,4 % | 60,2 % |
| Leielagring Avr. | 6 275 | 6 854 |

Østfoldkorn SA

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

| | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Tjenestesalg silodrift | 1 | 23 663 951 | 21 562 499 |
| Så Kornrensing | 1 | 679 336 | 502 704 |
| Kornsalg | | 346 466 323 | 284 381 120 |
| Leieinntekter | | 342 360 | 283 689 |
| Annen driftsinntekt | | 1 630 520 | 1 372 604 |
| Sum driftsinntekt | 2 | 372 782 490 | 308 102 616 |
| Varekostnad | 2 | 343 583 042 | 282 859 796 |
| Lønnskostnader | 3, 4 | 8 794 397 | 8 284 037 |
| Avskrivning | 5 | 1 093 219 | 941 035 |
| Annen driftskostnad | 3, 6 | 11 425 305 | 9 267 400 |
| Sum driftskostnad | | 364 895 963 | 301 352 268 |
| Driftsresultat | | 7 886 527 | 6 750 348 |
| Renteinntekt | 2, 7 | 3 219 809 | 3 351 400 |
| Annen finansinntekt | | 57 065 | 46 046 |
| Rentekostnad | | -41 517 | -25 979 |
| Annen finanskostnad | | -143 984 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 3 091 372 | 3 371 467 |
| Resultat før skatt | | 10 977 899 | 10 121 815 |
| Skattekostnad | 6 | 1 616 228 | 1 273 992 |
| Årsresultat | | 9 361 671 | 8 847 823 |

Driftsresultat 2015 – 2025



Østfoldkorn SA

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|---------|--------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 2 099 082 | 1 993 053 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 099 082 | 1 993 053 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner i Halden | 5 | 898 089 | 1 466 819 |
| Bygninger i Sandesund | 5, 8 | 8 609 012 | 5 157 316 |
| Bygninger i Halden | 5, 8 | 34 356 | 47 650 |
| Tomter | 5, 8 | 665 142 | 665 142 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 206 599 | 7 336 927 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer i tilknyttet selskap | 7 | 16 000 000 | 16 000 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 2, 7, 8 | 23 487 562 | 24 295 657 |
| Aksjer og andeler | 9 | 120 929 | 120 929 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 39 608 491 | 40 416 586 |
| Sum anleggsmidler | | 51 914 171 | 49 746 566 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 8, 10 | 361 455 | 94 434 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2, 8 | 3 561 995 | 3 395 786 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 169 938 | 3 071 096 |
| Sum fordringer | | 9 721 109 | 7 565 723 |
| Bankinnskudd | 11 | 42 659 292 | 40 284 713 |
| Sum bankinnskudd | | 42 659 292 | 40 284 713 |
| Sum omløpsmidler | | 52 741 856 | 47 944 870 |
| SUM EIENDELER | | 104 656 027 | 97 691 435 |

Østfoldkorn SA

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-----------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 12 | 2 330 200 | 2 280 200 |
| Felleseid andelskapital | | 4 874 003 | 4 874 003 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 204 203 | 7 154 203 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 81 640 752 | 76 279 081 |
| Sum opptjent egenkapital | | 81 640 752 | 76 279 081 |
| Sum egenkapital | 13 | 88 844 955 | 83 433 284 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 4 |
| Leverandørgjeld | 2 | 4 826 936 | 3 490 364 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 722 257 | 1 440 159 |
| Skyldige offentlige avgifter | 11 | 514 329 | 461 179 |
| Etterbetaling | 13 | 4 000 000 | 4 610 000 |
| Skyldige feriepenger | | 697 185 | 655 303 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 4 050 366 | 3 601 142 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 811 072 | 14 258 152 |
| Sum gjeld | | 15 811 072 | 14 258 152 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 104 656 027 | 97 691 43 |

Styret i Østfoldkorn SA

Halden, 26. februar 2026
Elektronisk signert

Per Øivind Mo
Styreleder

Bjørn Kristian Gjersøe
Nestleder

Hans-Trygve Torp
Styremedlem

Hanne Grete Østby
Styremedlem

Kristine Bergerud
Styremedlem

Magnus Talberg
Daglig leder

Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under eIDAS, valid in all EU states. Signatures comply with eIDAS and PADES standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 12:06:47 UTC+01:00

Hans-Trygve Torp

 bankID

NO BankID - be804849-b639-47e5-8a36-e9d36930264c

2026-02-26 12:19:48 UTC+01:00

Magnus Talberg

 bankID

NO BankID - edc37413-5dd5-45bb-93f9-17c26c0ef00f

2026-02-26 14:14:34 UTC+01:00

Kristine Bergerud

 bankID

NO BankID - 27bbdab5-1145-4d26-934b-e560824968cf

2026-02-26 16:28:45 UTC+01:00

Hanne Grete Østby

 bankID

NO BankID - f2be3999-3d88-4fb6-acba-b21726e21704

2026-02-26 22:28:20 UTC+01:00

Bjørn Kristian Gjersøe

 bankID

NO BankID - c1d69249-7b1e-4221-afe0-80f62fdbf5bf

2026-02-27 11:21:27 UTC+01:00

Per Øivind Mo

 bankID

NO BankID - 87190212-5bfc-4aa2-9989-80e3f6310bd1

 This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.

Østfoldkorn SA

Kontantstrømoppstilling

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 10 977 899 | 10 121 815 |
| Periodens betalte skatt | -1 440 159 | -1 496 792 |
| Avskrivninger | 1 093 219 | 941 035 |
| Endring i varelager | -267 021 | 82 154 |
| Endring i kundefordringer | -166 209 | 268 628 |
| Endring i vareleverandørgjeld | 1 336 572 | 814 940 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | -1 416 705 | -359 617 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 10 117 596 | 10 372 163 |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -3 962 891 | -5 037 577 |
| Innbetalinger på lån til tilknyttet selskap | 808 095 | 725 530 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -3 154 796 | -4 312 047 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Netto innbetaling kassekreditt | 0 | 4 |
| Netto utbetaling kassekreditt | -4 | 0 |
| Innbetaling fra andelseiere | 50 000 | 63 024 |
| Netto utbetaling til andelseiere | 0 | -129 524 |
| Etterbetaling til andelseiere | -4 638 217 | -3 543 075 |
| Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | -4 588 221 | -3 609 571 |
| Netto kontantstrøm for perioden | 2 374 579 | 2 450 545 |
| Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 40 284 713 | 37 834 168 |
| Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 42 659 292 | 40 284 713 |

Denne består av:

| | | |
|--|------------|------------|
| Bankinnskudd | 42 659 292 | 40 284 713 |
| Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg | 36 000 000 | 35 999 996 |

Østfoldkorn SA

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på selskapets finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i tilknyttet selskap i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Når virkelig verdi på aksjene er lavere enn bokført verdi og verdinedgangen er varig nedskrives aksjene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av korn og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før kornet er overført til kunden. Avsetning til forventet kvalitetsstrekk føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Østfoldkorn SA har hatt to pensjonsordninger i 2025, en innskuddspensjonsordning og en AFP ordning. Ingen av ordningene balanseføres. Innskuddsordningen omfatter 8 ansatte. Pensjonsordningene tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

For Innskuddsordningen betaler selskapet innskudd til privat administrert forsikringsordning for pensjon på avtalemessig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad inkludert arbeidsgiveravgift når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger. Premie AFP kostnadsføres løpende inkludert arbeidsgiveravgift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% pr 31.12.2025.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Driftsinntekter

Noter til årsregnskapet 2025

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Virksomhetsområde tjenest salg silodrift | | |
| Tørkeinntekter | 4 716 894 | 5 035 538 |
| Mottak- og utlasting | 14 180 204 | 11 496 494 |
| Kornlagring | 3 087 600 | 3 105 590 |
| Utsortering og kvantumssaldering | 1 679 252 | 1 924 877 |
| Sum | 23 663 951 | 21 562 499 |

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhetsområde såkornrenseri | | |
| Rensing av såkorn | 480 694 | 363 360 |
| Beising av såkorn | 198 642 | 139 344 |
| Sum | 679 336 | 502 704 |

All omsetning er i Norge.

I sammenligningstall for 2024 er det omklassifisert et beløp tilsvarende 8 728 792 kr fra regnskapslinjen kornsalg til tjenest salg og silodrift. Dette er reflektert i linjen "Mottak- og utlasting" i tabellen ovenfor.

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

| | 2025 | 2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| Salg av varer og tjenester til andelseiere | 250 207 037 | 209 179 739 |
| Salg av varer og tjenester til Østfold Kornmagasin AS | 1 544 685 | 1 343 844 |
| Renteinntekt på lån til Østfold Kornmagasin AS | 1 665 198 | 1 845 316 |
| Sum | 253 416 920 | 212 368 899 |

| | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kjøp av varer fra andelseiere | 302 616 483 | 252 170 737 |
| Sum | 302 616 483 | 252 170 737 |

| | | |
|-----------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 3 561 995 | 3 329 899 |
| Sum | 3 561 995 | 3 329 899 |

| | | |
|-----------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 2 900 890 | 1 873 353 |
| Sum | 2 900 890 | 1 873 353 |

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån til Østfold Kornmagasin AS | 23 487 562 | 24 295 657 |
| Sum | 23 487 562 | 24 295 657 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønnskostnader | | |
| Lønninger | 6 786 375 | 6 450 931 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 057 057 | 1 023 032 |
| Pensjonskostnader | 727 272 | 595 572 |
| Andre ytelser | 223 693 | 214 502 |
| Sum | 8 794 397 | 8 284 037 |

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 7,5 7,5

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapets pensjonsordning oppfyller kravene til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

| | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|--------------|---------|
| Ytelser til ledende personer | | |
| Lønn | 1 235 454 | 364 300 |
| Pensjonskostnad | 160 728 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 13 438 | 0 |

Daglig leder har bonusavtale med selskapet på samme vilkår som øvrige faste ansatte. Lønnsytelse 2025 er inklusive bonus.

Ved daglig leders gjensidige oppsigelse gjelder arbeidslovens bestemmelser. Selskapets lønnsplikt er begrenset til 6 måneder.

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | | |
| Lovpålagt revisjon | 110 000 | 132 000 |
| Teknisk bistand årsregnskap | 17 500 | 30 000 |
| Teknisk bistand ligningspapirer | 17 500 | 18 000 |
| Sum | 145 000 | 180 000 |

Note 4 Pensjoner

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatregnskap | | |
| Premie til innskuddsordning og AFP inkl avgift | 676 737 | 561 028 |
| Pensjonskostnad | 676 737 | 561 028 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Maskiner Halden | Bygninger Sandesund | Tomt Halden | Bygninger Halden | Sum |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 19 744 636 | 26 634 720 | 665 142 | 17 957 941 | 65 002 439 |
| Tilgang | - | 3 827 693 | - | - | 4 967 971 |
| Avgang | - | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 19 744 636 | 30 462 413 | 665 142 | 17 957 941 | 68 830 132 |
| Akkum. avskrivninger 31.12.2025 | 19 275 381 | 21 853 401 | - | 17 923 584 | 59 052 366 |
| Balanseført verdi 31.12.2025 | 469 255 | 8 609 012 | 665 142 | 34 357 | 9 777 765 |
| Anlegg under utførelse 31.12.2025 | 428 834 | - | - | - | 428 834 |
| Balanseført verdi 31.12.2025 | 898 089 | 8 609 012 | 665 142 | 34 357 | 10 206 599 |
| Årets avskrivninger | 703 927 | 375 997 | - | 13 294 | 1 093 219 |
| Forventet økonomisk levetid | 10 år | 10-33 år | - | 10-33 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | - | Lineær | |

Selskapet har ikke vesentlige leieavtaler. Anlegg under utførelse avskrives fra dagen dette er ferdigstilt og klart til bruk.

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Bygninger | -6 271 281 | -6 105 219 | -166 062 |
| Regnskapsmessig avsetning | -3 270 000 | -2 954 112 | -315 888 |
| Netto skattereduserende forskjeller | -9 541 281 | -9 059 331 | -481 950 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -9 541 281 | -9 059 331 | -481 950 |
| Utsatt skattefordel | -2 099 082 | -1 993 053 | -106 029 |
| Utsatt skattefordel i balansen | -2 099 082 | -1 993 053 | -106 029 |

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Grunnlag for betalbar skatt | | |
| Resultat før skatt | 10 977 899 | 10 121 815 |
| Permanente forskjeller | 368 592 | 279 058 |
| Etterbetaling til andelseiere | -4 000 000 | -4 610 000 |
| Grunnlag for skatt i resultatregnskap | 7 346 491 | 5 790 873 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 481 950 | 755 305 |
| Grunnlag for betalbar skatt i årets resultat | 7 828 441 | 6 546 178 |
| Skattepliktig inntekt | 7 828 441 | 6 546 178 |

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Skatt i resultatregnskap | | |
| Betalbar skatt | 1 722 257 | 1 440 159 |
| Endring i utsatt skattefordel | -106 029 | -166 167 |
| Skattekostnad | 1 616 228 | 1 273 992 |

Skattekostnad i prosent av resultat før skatt

| | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| | 15 % | 13 % |

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt i resultatregnskapet | 1 722 257 | 1 440 159 |
| Betalbar skatt i balansen | 1 722 257 | 1 440 159 |

Formuesskatt er klassifisert som annen driftskostnad og annen kortsiktig gjeld, da dette ikke er en inntektsskatt.

Formuesskatt for 2025 er avsatt med kr 265 000, mot kr 240 577 for 2024.

Note 7 Aksjer i og lån til tilknyttet selskap

| Aksjer i tilknyttet selskap | Forretningskontor | Eierandel / Stemmeandel | Egenkapital siste år (100 %) | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Østfold Kornmagasin AS | Sarpsborg | 50 % | 36 114 056 | 1 008 871 | 16 000 000 |
| Balanseført verdi 31.12.2025 | | | | | 16 000 000 |

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån til tilknyttet selskap | | |
| Østfold Kornmagasin AS | 23 487 562 | 24 295 657 |
| Sum | 23 487 562 | 24 295 657 |

Østfoldkorn SA har gitt et lån til Østfold Kornmagasin AS pålydende NOK 26 500 000.

Lånet er et annuitetslån med en løpetid på 23 år. Lånet er avdragsfritt i 3 år, og første avdrag forfalt i 2023.

Rentesatsen er lik låntakers eksterne rentekostnad på forfallstidspunkt pluss en margin på 1%.

Årets renteinntekt på lånet er NOK 1 665 198.

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------|----------|----------|
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|------------------|
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Kundefordringer | 3 561 995 | 3 395 786 |
| Varer | 361 455 | 94 434 |
| Tomt i Halden | 665 142 | 665 142 |
| Bygninger i Halden | 34 356 | 47 650 |
| Bygninger i Sandesund | 8 609 012 | 5 157 316 |
| Sum | 13 231 959 | 9 360 327 |

| | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Andre sikkerheter stillet: | | |
| Garanti for leverandørens driftskreditter | 4 158 516 | 3 664 355 |
| Sum | 4 158 516 | 3 664 355 |

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Lån til Østfold Kornmagasin AS | 22 618 687 | 23 512 448 |
| Sum | 22 618 687 | 23 512 448 |

| | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 9 Andre aksjer og andeler

| | Eierandel | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|------------|-------------------|
| Norsk Matraps SA | 4,8 % | 110 000 |
| DNB Bank ASA | Ubetydelig | 10 929 |
| Balanseført verdi 31.12.2024 | | 120 929 |

Note 10 Varer

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|---------------|
| Innkjøpte ferdigvarer | 361 455 | 94 434 |
| Sum | 361 455 | 94 434 |
| Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost | 361 455 | 94 434 |
| Sum | 361 455 | 94 434 |

Note 11 Bundne bankinnskudd og trekkrettigheter

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|------------|------------|
| Bundne bankinnskudd | | |
| Skattetrekkmidler | 252 480 | 256 005 |
| Skyldig skattetrekk | 252 481 | 256 006 |
| Ubenyttet driftskreditt | 36 000 000 | 36 000 000 |

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen på kr. 2 330 200 består av 4 660 andeler á kr. 500 fordelt på 494 andelseiere.

Felleskjøpet Agri SA er største andelseier med 400 andeler (8,58%).

Resterende andelseiere eier mindre enn 1%.

Note 13 Egenkapital

| | Andels kapital | Felleseid andelskapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 280 200 | 4 874 003 | 76 279 081 | 83 433 284 |
| Avgang andeler | 50 000 | 0 | 0 | 50 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 9 361 671 | 9 361 671 |
| Avsatt etterbetaling | 0 | 0 | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 2 330 200 | 4 874 003 | 81 640 752 | 88 844 955 |

Etterbetaling til andelseierne 2015 - 2025



Til årsmøtet i Østfoldkorn SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfoldkorn SA som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 13:27:03 UTC+01:00

Thomas Walter Olsen

 **bankID**

NO BankID - 5609ab60-560d-475c-a2bb-d521bf1bfde5

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. februar 2026
Tell Norge AS

Thomas Olsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

